

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n°397/2013

BANCO DI BRESCIA c/ MARCHIONNI EMANUELE

R.G.E. 397/2013

RELAZIONE INTEGRATIVA ALLA PERIZIA DEPOSITATA:

Puntualizzando che l'immobile fa parte di un complesso immobiliare ristrutturato nei primi anni 70/80 e cioè dopo il sisma che si è abbattuto su Toscana, l'appartamento in oggetto è in piena proprietà dall'occupato esecutato. Ubicato nel centro storico del Comune di Tuscania (VT) in via del Pellegrino civ. 15 piano T, 1° e 2°, composta da ingresso/disimpegno con portone diretto dalla via pubblica, grande ambiente al P.T. destinato a cucina e soggiorno, (privo di finestra) e ripostiglio (situato nel sottoscala), al piano 1°, stanza da letto (con finestra su via del Pellegrino), affiancata da un bagno (senza finestra), disimpegno (senza finestra) che accede su una camera da letto matrimoniale (con finestra su area retrostante) servita da bagno e piccola stanza destinata a cabina armadio, per una superficie utile di mq 134 abitativi; censito in Catasto al Comune di Tuscania al Foglio 39 particella 212 subalterno 9, cat. A3 classe 1 vani 7, rendita catastale € 542,28.

Su tale immobile non risultano essere state presentate pratiche edilizie, tantomeno delle ultime opere con le quali si è cambiata la destinazione d'uso del piano terra e la fusione di tutti i piani comprendenti l'appartamento. Opere sanabili ai fini urbanistici per le quali gli onere da versare al Comune sono di € 2.500,00 alla tesoreria Comunale in riferimento alla L.R. 15/2008 per Sanatoria, già decurtati sul prezzo a base d'asta. Tale pratica va inoltrata allo sportello unico per l'edilizia al fine di adeguare la ristrutturazione, la diversa distribuzione interna, la fusione immobiliare ed il cambio della destinazione d'uso del piano terra.

Prezzo a base d'asta € 165.000,00 (dicomi € centosessantacinquemila/00).

Li 12/05/2017

Il C.T.U. Geom. Morandi Maurizio:

